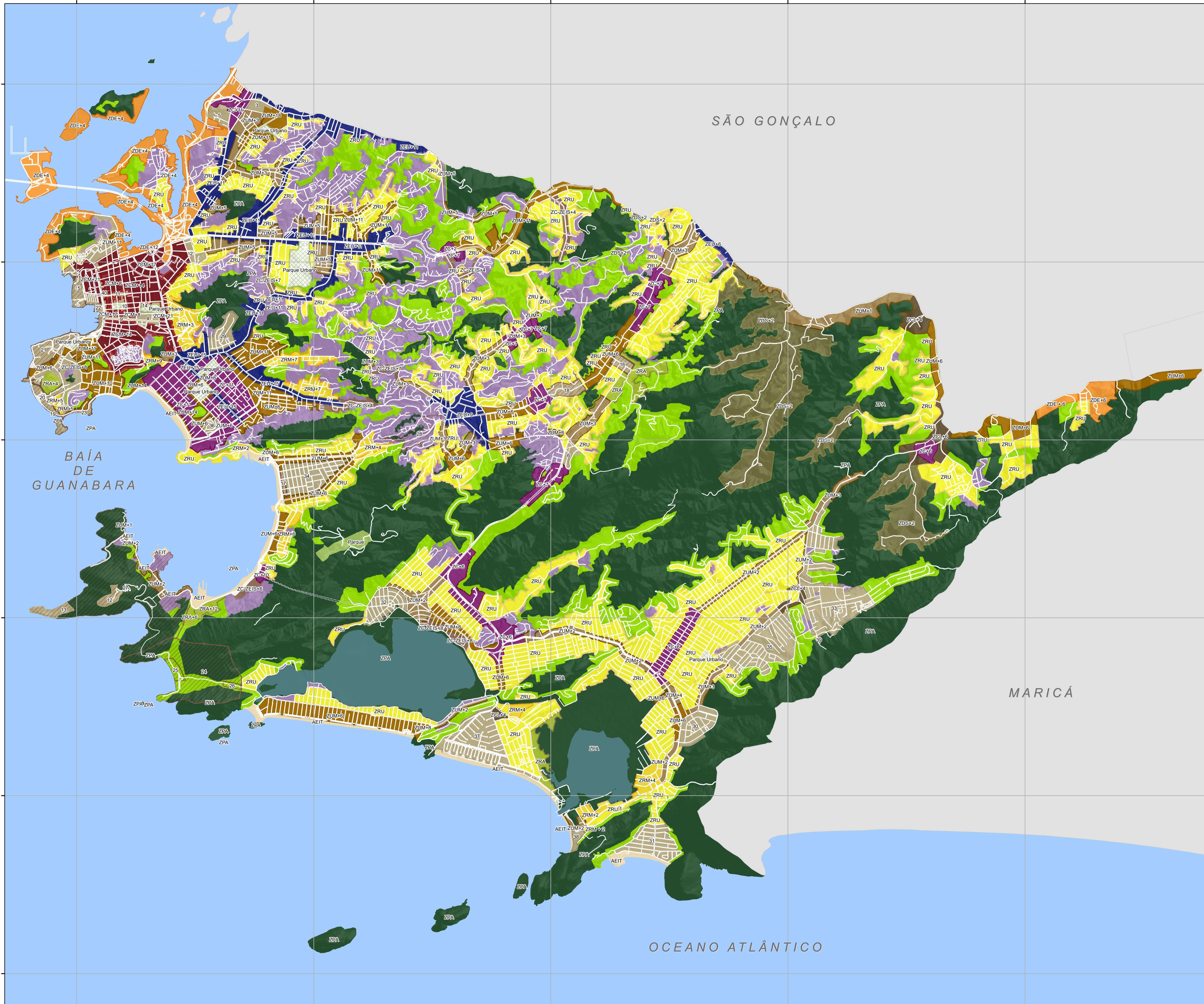


692000 696000 700000 704000 708000

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI MAPA 1 - ZONAS DE USO



## LEGENDA

| Nome da zona |               |
|--------------|---------------|
| ZCM          | ZEPAC         |
| ZEUS         | ZRU           |
| ZC           | ZRM           |
| ZDE          | ZRA           |
| ZCL          | AEIT          |
| ZUM < 6*     | Parque        |
| ZUM >= 6*    | Parque Urbano |
| ZC-ZEIS      | ZDS           |
| ZEIS         | ZCA           |
| ZEPAC - APAP | ZPA           |

### ZEPAC

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>APAC</b>                  | <b>APAU</b>                 |
| 1 - Cemitério de Itaipu      | 29 - Pé Pequeno             |
| 2 - São Lourenço             | 30 - Bairro Peixoto         |
| 3 - Barreto                  | 31 - Itacoatiara            |
| 4 - Centro                   | 32 - Piratininga            |
| 5 - Cemitério Maruí          | 33 - Tiririca               |
| 6 - Parque da Colina         | 34 - São Francisco          |
| 7 - Ponta D'Areia            | 35 - Engenho do Mato        |
| 8 - Boa Viagem               | 36 - Santa Thereza          |
| 9 - Amaral Peixoto           | 37 - Cambinhas              |
| 10 - Jardim São João         | 38 - Canto de Itaipu        |
| 11 - Marechal Deodoro        | 39 - Quilombo Grotão        |
| 12 - Forte de São Luiz       | 40 - Centro Frente Marítima |
| 13 - Fortaleza de Santa Cruz |                             |
| 14 - Parque das Águas        |                             |

### APAP

- 15 - Caminho Niemeyer
- 16 - Rua das Árvores
- 17 - São Francisco - Orla
- 18 - Descida da Pestalozzi
- 19 - Orla Boa Viagem
- 20 - UFF Praia Vermelha
- 21 - UFF Gragoatã
- 22 - Orla Centro
- 23 - MAC
- 24 - Viração
- 25 - Forte do Imbuí
- 26 - Jardim Imbuí
- 27 - Jurujuba
- 28 - Descida da Estrada da Cachoeira

**NOTAS:**

- 1- O número ao lado de cada zona de uso refere-se a quantidade máxima permitida de pavimentos de lâmina ;
- 2- ZRU. Gabarito: 2 pavimentos de lâmina + cobertura.
- 3- ZCA. Gabarito: 2 pavimentos de lâmina + cobertura.
- 4- ZPA. Não edificante.



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K  
 Sistema Geodésico: SIRGAS 2000  
 Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba